

U Rijeci, 10. siječnja 2024.godine

PULJANKA d.d. u stečaju
OIB: 63315096047
Pula, Anticova 5
zastupano po
stečajnom upravitelju Zinku Grguriću,
Čikovići 126, Kastav

TRGOVAČKI SUD U PAZINU
Na poslovni broj St-455/2017

PODNEŠAK STEČAJNOG UPRAVITELJA
PRIJEDLOG ZA SAZIVANJE SKUPŠTINE VJEROVNICA

Na poslovni broj St-455/2017

U izvješću stečajnog upravitelja objavljenoj na oglasnoj ploči ovog suda dana 5.prosinca 2023. godine stečajni upravitelj opisao je problematiku za koju smatra da ju treba raspraviti na skupštini vjerovnika, te za koju je potrebno donijeti odgovarajuće odluke skupštine vjerovnika.

S obzirom na činjenicu da je prodana sva materijalna imovina stečajnog dužnika i to:

- sve nekretnine koje su u zemljišnim knjigama upisane kao vlasništvo stečajnog dužnika
- sve pokretnine za koji je pokazan interes kupaca

te da iz raspoložive stečajne mase treba još unovčiti financijsku imovinu koja, kako je opisano u navedenom prethodnom izvješću stečajnog upravitelja, ima negativnu vrijednost, temeljem nalaza ovlaštenih revizora, nužno je potrebno da se donese **odluka o načinu i vremenu zaključenja ovog stečajnog postupka.**

Za to je potrebno i donijeti odluku o načinu prodaje preostale financijske imovine. Isto tako treba odlučiti i o načinu postupanja s nekretninama koje su detaljno opisane u prethodnom navedenom izvješću a koje mogu predstavljati vanknjižno vlasništvo stečajnog dužnika.

Nadalje krajnje je vrijeme da se donese odluka o izboru ovlaštenog arhivara a jer je dužnost stečajnog dužnika izvršiti arhiviranje dokumentacije koja je izuzetno opsežna i stoga je njeno arhiviranje i vrlo skupo.

Problematika arhiviranja i ponude za arhiviranje već su bile na dnevnom redu skupštine. Stečajni vjerovnici izjavili su da će i oni pokušati naći povoljniju ponudu, te ih je

stečajni upravitelj u svom prethodnom izvješću ponovo pozvao na to međutim do sada nema povoljnije ponude.

Problematika prijedloga da se u popis tražbina radnika uvrsti tražbina Suzane Červar, iz Kanfanara, Červari 10, OIB: 06914529638 kao tražbina prvog višeg isplatnog reda u iznosu od 1.656,72 EUR/12.500 KN, te da se nakon toga istoj izvrši isplata 90% te tražbine opisana je u prethodnom izvješću.

Slijedom navedenog predlažem sazivanje skupštine vjerovnika sa sljedećim dnevnim redom:

- 1. Donošenje odluke o prihvatanju ponude za arhiviranje dokumentacije stečajnog dužnika.**
- 2. Donošenje odluke o načinu prodaje financijske imovine stečajnog dužnika opisane u izvješću stečajnog upravitelja objavljeno na e-oglasnoj ploči ovog suda dana 5. prosinca 2023. godine.**
- 3. Donošenje odluke o načinu postupanja s nekretninama koje su u vanknjižnom vlasništvu stečajnog dužnika opisane u izvješću stečajnog upravitelja objavljenog na e-oglasnoj ploči ovog suda dana 5. prosinca 2023. godine.**
- 4. Donošenje odluke o prijedlogu bivše radnice stečajnog dužnika da se u popis tražbina tražbina radnika uvrsti tražbina Suzane Červar, iz Kanfanara, Červari 10, OIB: 06914529638 kao tražbina prvog višeg isplatnog reda u iznosu od 1.656,72 EUR/12.500 KN, te da se nakon toga istoj izvrši isplata 90% te tražbine, a iz razloga opisanih u izvješću stečajnog upravitelja objavljenog na e-oglasnoj ploči ovog suda dana 5. prosinca 2023. godine.**
- 5. Razno, načini zaključenja ovog stečajnog postupka.**

Predlažem:

Ad 1. Prihvatanje ponude za arhiviranje dokumentacije stečajnog dužnika koju je dala Istra akcija d.o.o. iz Pule u iznosu od 1.460.000,00 kn jer je ista najpovoljnija, dakle 193.775,30 EUR plus pripadajući PDV. Ponuda je najpovoljnija, a u Državnom arhivu Pazin slažu se da je isti ponuditelj vrlo kvalitetan i odlično s njima surađuje. Osim toga isti ponuditelj pismeno nas je obavijestio da bez obzir na protek vremena od poslano ponude isti ostaje pri istoj bez obzira što je došlo do povećanja cijena u tom razdoblju. Iako su ponude prezentirane na skupštini vjerovnika održanoj dana 24. svibnja 2022. godine zbog proteka vremena i sada se **dostavljaju u privitku 3 ponude i obavijest Istra akcija d.o.o. o ostajanju pri svojoj ponudi.**

Ad.2. Da skupština vjerovnika odredi cijenu i način oglašavanja prodaje financijske imovine jer ona po izvještajima revizora priloženim uz izvješće stečajnog upravitelja objavljenog na e-

oglasnoj ploči ovog suda dana 5. prosinca 2023. godine ne samo da nema nikakvu vrijednost već je ista velike negativne vrijednosti. Prodaju iste moguće je vršiti i nakon zaključenja stečajnog postupka.

Ad.3. Da skupština vjerovnika donese odluku da se za nekretnine koje nisu u zemljišnim knjigama upisane u vlasništvu stečajnog dužnika (opisane su u izvješću stečajnog upravitelja objavljenog na e-oglasnoj ploči ovog suda dana 5. prosinca 2023. godine) tek po zaključenju stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom pokrenu postupci, u ime i za račun stečajne mase, radi utvrđivanja prava vlasništva nad istima. Ako se, kada i kako uspije u tim postupcima koji mogu i dugo trajati, utvrdi pravo vlasništva nad tim nekretninama tek tada će se steći uvjeti za eventualno pokretanje postupka naknadne diobe. Do utvrđivanja prava vlasništva to je sporna i neizvjesna imovina.

Ad.4. Da skupština vjerovnika donese odluku dužnika da se u popis tražbina radnika uvrsti tražbina Suzane Červar, iz Kanfanara, Červari 10, OIB: 06914529638 kao tražbina prvog višeg isplatnog reda u iznosu od 1.656,72 EUR/12.500 KN, te da se nakon toga istoj izvrši isplata 90% te tražbine, a iz razloga opisanih u izvješću stečajnog upravitelja objavljenog na e-oglasnoj ploči ovog suda dana 5. prosinca 2023. godine.

Kao alternativni prijedlog pod točkama 2. i 3. dnevnog reda mogu predložiti i da se cjelokupna preostala imovina koja se još sastoji od opisane financijske imovine i eventualnih prava koja proizlaze iz vanknjižnog vlasništva nad nekretninama ponude na prodaju kao cjelina.

Način oglašavanja i prodajnu cijenu tih u suštini eventualnih prava trebala bi odrediti skupština vjerovnika, a prodaja bi se mogla vršiti i po zaključenju ovog stečajnog postupka. Na taj način ovaj vrlo složeni stečajni postupak mogao bi se brzo zaključiti, a stečajni vjerovnici ne bi ni u čemu bili zakinuti.

**Stečajni upravitelj
Puljanka d.d. u stečaju
Zinko Grgurić**